



MRC
TURKEY



Niyet Beyanı Çağrısının Yapılması

WIETZE LİSE, BAŞ DANIŞMAN, RSM DANIŞMANI
DANIŞMA ATÖLYESİ, ZOOM, 26 OCAK 2021

MRC
TURKEY

Niyet beyanı dosyasında olması gerekenler:

- 1. Jeotermal- teknik:** Sağlanan bilgiye dayalı olarak jeotermal kaynak bulma yüksek potansiyeli
- 2. İş Planı:** Önerilen jeotermal enerji kullanımı, başvuru sahibinin sondaj planını finanse etme gücü ve projeye devam etme kapsamında değerlendirildiğinde sondaj planının fizibilitesi
- 3. Tedbirler:** Çevresel ve sosyal meselelerin projenin başlangıcından itibaren düzgün olarak ve etkin bir şekilde yönetilmesi ihtimali

Anahtar yeterlilik kriterleri

1. Geçerli bir arama ruhsatına sahip olunması
2. Jeolojik, jeofizik ve jeokimyasal arama dahil yüzey aramasını bitirilmesi
3. Öncü Kavramsal Jeotermal Sistem Modelinin (basit ya da kapsamlı) yapılması
4. Sondaj hedeflerini (derinlik, akış oranı, sıcaklık), kuyu tiplerini (sığ, derin, dik ya da eğimli) ve kavramsal kuyu tasarımının belirlenmesi.
5. Hazırlanmış bir iş planı

1. Jeotermal- teknik

- Kavramsal model ve kavramsal modelin arkasındaki veri listesi.
- Sondaj planı.
- Önceki sondaj deneyimini gösteren referanslar, kilit uzmanların CV'leri.
- Halihazırda arama kuyuları varsa, bu kuyulardan bilgi edinin.

Gösterge	Birim	Değer
Her kuyu için brüt kapasite	MWe ya da MWth	
Brüt dönüştürme etkinliği (sadece santraller için)	%	
Her kuyu için beklenen ortalama akış hızı	kg/s	
Tahmin edilen rezervuar sıcaklığı	°C	
Kuyunun beklenen derinliği (Gerçek Dik Derinlik-TVD)	m (yüzeyden)	
Hedef derinlikte kuyu çapı	" (inç)	
Kuyu tipi (dik/yönlü)	-	
RSM kapsamındaki kuyuların kuyubaşı lokasyonu	K D koordinatları (ED50-UTM-6 koordinat sistemi)	
Beklenen/tahmin edilen CO2 salınımı	g CO2/kWh	

2. İş Planı

Faydalanıcı konsorsiyum ya da Ortak Girişim yapısı: Faydalanıcının tarifi.

- Son 3 yıllık mali tabloların verilmesi: bilançolar, kâr/zarar tabloları ve gelir tabloları.
- Bu, önerilen özel amaçlı tüzel kişilik ve ait olduğu grup için sunulmalıdır.

Gösterge	Birim	Değer
Hedeflenen toplam brüt kurulu güç	MWe ya da MWth	
Kendi tüketimi	MWe ya da MWth	
Maksimum ek elektrik ya da ısının yıllık süresi	yılda saat	
RSM kapsamındaki kuyu sayısı	No.	
Üretim kuyusu sayısı	No.	
Reenjeksiyon kuyusu sayısı	No.	
1-10 yıllar arasında ortalama satış fiyatı	USD/MWh	
11-25. yıllar arasında ortalama satış fiyatı	USD/MWh	
Her kuyu için tahmin edilen sondaj maliyeti	USD	
Santral ya da doğrudan ısıtma tesisinin toplam sermaye maliyeti	USD	
Toplam yıllık işletme maliyetleri	Yılda USD	
Beklenen IRR	%	
Beklenen NPV (%8 indirim faktöründe)	USD	

3. Tedbirler

Toplumsal konular:

- Araziye bağlı canlılar, tarım amaçları için kullanım ile ilişkili olarak arazi kullanım durumu.
- Arazi satın alım ihtiyaçları (gönüllü satış ya da istimlak durumları araştırılacak).
- Proje tarafından etkilenecek arazinin halihazırdaki ve geçmişteki kullanımı, etkilenecek halk ve topluluklar.

Çevresel konular:

- Türk Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek:II'sine göre (Resmi Gazete Tarih 25/11/2014 ve Sayı: 291861) ve Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Tedbirler Politikalarına göre B Kategorisi olarak sınıflanmış proje durumu ile ilgili bilgiler.
- Kültürel miras sahalarına yakınlık.
- Milli ve uluslararası standartlara göre koruma alanları/hassas habitatlara yakınlık.
- Yaşama alanlarına yakınlık (ev, ticari ve kamusal alanlar)
- Su kütlesine, sulama yapılarına ve yeraltı suyuna su tedariki için ayrılmış su tedarik bölgelerine ve yüzey sularına yakınlık

Gösterge	Birim	Değer
Türk ÇED Yönetmeliğine göre proje sınıflandırması (I ya da II).	-	
Dünya Bankası Çevre ve Sosyal Çerçevesine göre proje sınıflandırması (Kategori A, Kategori B, Kategori C).		
En yakın korunan alan/ hassas yaşam bölgelerine olan mesafe.	km	
En yakın kültürel miras alanına olan mesafe ve onun hassasiyeti.	km	
En yakın yerleşim yerine olan mesafe.	km	
En yakın su kütlesine olan mesafe.	km	
En yakın tarım alanına olan mesafe.	km	
Özel arazi sahiplerinden edinilecek tahmin edilen istimlak miktarı/arazi edinimi (kiralanan araziler dahil).	m ²	
Projeden etkilenecek olan insanların tahmini sayısı (PAP).	No.	
Projeden etkilenecek olan yerleşim yeri tahmini sayısı.	No.	

MALİ TABLOLAR

Proje Geliştiricisinin Açıklaması:

- Son 3 yıllık mali tabloların verilmesi: bilançolar, kâr/zarar tabloları ve gelir tabloları.
- Bu, önerilen özel amaçlı tüzel kişilik ve ait olduğu grup için sunulmalıdır.

Kazanç/kayıp beyanları:			
GELİR/MALİYET KALEMLERİ	2017	2018	2019
Toplam ciro (+)			
Nakit İşletme & Bakım Maliyetleri (-)			
Amortisman Maliyetleri (-)			
Faiz Maliyetleri (-)			
Diğer Gelirler (-Maliyetler)			
Vergiden Önceki Karlar			
Şirket Vergileri (-)			
Vergiden Sonraki Karlar			
Bilançolar:			
AKTİF/PASİF KALEMLER	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Mevcut Varlıklar			
Duran Varlıklar (NET)			
Duran Varlıklar (BRÜT)			
Biriken Amortisman (-)			
TOPLAM VARLIKLAR			
Mevcut Borçlar			
Uzun Vadeli Borçlar			
Öz Kaynaklar			
Ödenmiş Sermaye			
Dönem Karı			
Biriken Karlar (-Kayıplar)			
Diğer Öz Kaynaklar			
TOPLAM BORÇLAR + ÖZ KAYNAKLAR			

E&S Konu	Tanım	İlgili belgeler	Uygulanabilir mi? (Evet/Hayır)	Uygulanı-yorsa, mevcut mu? (Evet/Hayır)	Eğer mevcut değilse, ilgili makamdan ilgili iznin, ruhsatın, görüş mektubunun, vb. alınacağı beklenen tarihi yazın.
Arama	Arama ruhsatı	Geçerli Arama Ruhsatı			
ÇED	ÇED Yönetmeliğinin Ek:II'sindeki seçme be elenme işlemine tabi olan projeler "ÇED Gerekli Değildir" belgesi almalıdır.	Proje Bilgi Dosyası (PBD)			
		"ÇED Gerekli değildir" belgesi			
Arazi kullanımı	Ek:II'de olan fakat "ÇED Gereklidir" kararı alan projeler.	ÇED Raporu			
		"ÇED Olumlu" raporu			
	Özel arazi	Kiralama/satın alma sözleşmesi			
		İstimlakla ilgili resmi yazılar			
		Kamu hakları kararı (varsa)			
	Kamu arazisi	Arazi alımı ile ilgili yazılar			
	Hazine arazisi	Arazi alımı ile ilgili yazılar			
Tarım arazisi	Tarım dışı kullanım izni				
Su	Su çıkarma izni	Tahsis amacının değiştirilmesine ilişkin resmi görüş mektubu			
		Ormanlık alan Orman izni			
Atık	Tuzlu su bertarafı	DSİ'den (Devlet Su işleri) alınan resmi görüş yazısı			
	Sondaj çamuru bertarafı	Bertaraf izni / resmi kur			
Paydaşlar	Paydaş katılımı	Yerel düzenlemeler kapsamında yürütülenler dışında ek paydaş katılımı üzerine kayıtlar			
Bölgelendirme	Bölgelendirme izni	Geçerli bölgelendirme izni			
İthalat	İthalat izni	Geçerli ithalat ruhsatı			
Diğer	PBD ya da ÇED Raporunda listelenen diğer izin gereklilikleri	İlgili izinler			

Teşekkürler!

